

## COMITATO RESIDENTIFIERA

### Incontro con Assessore all'Urbanistica e allo Sviluppo del territorio Carlo Masseroli

Milano, 21 settembre 2006

#### CONSIDERAZIONI

- 1) Il PII, in quanto strumento caratterizzato da una pluralità di funzioni, dalla integrazione di diverse tipologie di intervento, ivi comprese le opere di urbanizzazione, ha una dimensione tale da incidere sulla riorganizzazione urbana.

Per garantire un ordinato assetto e sviluppo del territorio è necessario assicurare un armonico e corretto inquadramento con le previsioni più generali del PRG o PGT e con il Piano dei Servizi, attraverso **preventivi studi urbanistici di settore** (raccordi urbanistici, viabilità e traffico, impatto paesistico e ambientale, infrastrutture e servizi pubblici.....) indispensabili all'amministrazione comunale per definire un corretto raccordo tra il nuovo insediamento e quello circostante.

► Il PII del nuovo quartiere fieristico presenta **gravi carenze** in questo senso.

► Il documento di risposta alle nostre richieste ricevuto il 18 settembre da Citylife **non fornisca dati aggiuntivi significativi relativi a studi dimensionati in modo attendibile. Il rinvio** della soluzione di problematiche chiave **alla fase esecutiva è inaccettabile per un progetto di questa portata e durata temporale.**

## COMITATO RESIDENTIFIERA

- 2) Il 15 dicembre 2005 la Regione ha espresso un giudizio positivo di compatibilità ambientale, **condizionato** ad una serie di **importanti prescrizioni**.

Come già precedentemente osservato, oltre a garantire la **tutela della qualità della vita dei cittadini che abitano nella zona**, anche in considerazione della **lunghissima durata dei lavori**, rispetto a temi critici quali livelli di rumore, qualità dell'aria, mezzi di cantiere, smaltimento demolizioni, bonifica sostanze inquinanti, osservatorio ambientale, **le prescrizioni del V.I.A. focalizzano le criticità chiave sollevate dai residenti** (evidenziate in rosso sull'allegato 1.).

► considerato l'arco temporale inesistente, con la sua delibera del **16** dicembre 2005 **la Giunta Comunale si sia limitata a prendere atto** del Decreto Regionale V.I.A. del **15** dicembre 2005, **senza un esame approfondito delle sue prescrizioni condizionanti**, limitandosi al rinvio ai progetti esecutivi.

► un'amministrazione attenta principalmente alla tutela degli interessi dei cittadini avrebbe dovuto essere consapevole che **alcune problematiche accertate dal V.I.A., relative alla concezione progettuale e urbanistica del progetto, non potevano essere risolte in modo esaustivo nella mera fase dei progetti esecutivi** e coerentemente con il suo ruolo **richiedere studi preliminari di approfondimento e conseguenti modifiche al P.I.I.**

- 3) Coerentemente con quanto inserito nel suo programma, la nuova amministrazione sta procedendo alla messa a punto del ticket di ingresso per i veicoli inquinanti, dimostrando finalmente una volontà concreta di intervento sull'impatto del traffico nella nostra città.

Il progetto realizzato da Renzo Piano nel cuore di Londra, servito unicamente dai mezzi pubblici, rappresenta il modello di densificazione metropolitana evoluta a cui tendere.

## COMITATO RESIDENTIFIERA

La nuova amministrazione ha confermato la filosofia di ascolto e di coinvolgimento dei cittadini e ha dichiarato la volontà di cambiamento dei principali progetti in essere, Garibaldi-Repubblica e Fiera (Corriere della Sera, 20 agosto 2006).

**Ciò che i cittadini si aspettano non sono modifiche di facciata**, ma un "rovesciamento" dell'ottica tradizionale (rispetto degli interessi economici in gioco e dei tempi da questi imposti) per **valutare seriamente le modifiche indispensabili** perché la realizzazione del nuovo quartiere fiero avvenga **nel rispetto dell'impatto urbanistico ed ambientale e degli interessi dei cittadini**, e non prevalentemente un'operazione immobiliare.

- 4) Nel suo documento Citylife ha citato solo i risultati del nostro **sondaggio sui cittadini** a favore delle sue realizzazioni.

Ne abbiamo già consegnato a suo tempo una copia al direttore dei progetti strategici Ing. Tancredi, ritenendolo uno strumento utile alla pubblica amministrazione.

In relazione alle carenze della zona, oltre alle richieste relative al verde ed agli spazi pubblici, la ricerca ha evidenziato una forte esigenza di luoghi di aggregazione sociale, culturale e sportiva per i giovani, e di strutture per intrattenimento - eventi culturali.

**Scarso invece l'interesse per il Museo del Design (37,7%)**, ritenuto un doppione rispetto alla Triennale. Diversi spunti per altre iniziative.

### **CONCLUSIONI**

**Chiediamo una sospensione della convenzione per il tempo necessario all'esame approfondito delle problematiche accertate dal V.I.A., e delle altre criticità chiave indicate dai comitati di cittadini, e la definizione di coerenti interventi di risposta correttivi al P.I.I.**